

# Razones para mantener sus pisos



## Proteja su inversión

Usted realizó una inversión considerable en sus pisos. Como cualquier otra compra importante, sus pisos exigen un mantenimiento regular para que su rendimiento sea óptimo. La negligencia causará un desgaste prematuro, una apariencia por debajo de lo esperado y un posible reemplazo anticipado.

## Mejore su imagen

Tanto la alfombra como otras superficies afectan la apariencia y la comodidad general de su inmueble. Mantener los pisos de la mejor manera posible mantendrá la imagen que le costó tanto crear.

## Proteger la comodidad de sus empleados y clientes

Los empleados y los clientes están más cómodos en entornos limpios y bien mantenidos. Un mantenimiento adecuado puede crear una experiencia placentera para los clientes y una mayor productividad de parte de los empleados.

# Resultados comprobados

*¡Sus pisos se verán hermosos todo el año!*

Con cualquiera de estas cuatro opciones, usted estará trabajando con profesionales del área de mantenimiento muy calificados. Contarán con la capacitación y los equipos para implementar numerosos métodos de limpieza y pueden ayudarlo a diseñar el programa de mantenimiento perfecto para su inmueble. Existen dos enfoques en relación con el mantenimiento de sus pisos. 1) Usted puede utilizar una de las opciones que ofrecemos, como el mantenimiento anual o el plan flexible. Estos enfoques de limpieza económicos y frecuentes le aseguran que su piso siempre estará limpio. 2) Puede llamar a alguien para que limpie sus pisos cuando estén tan mal que usted ya no pueda soportarlo. Este enfoque, a pesar de que pueda parecer que le hace ahorrar dinero, en realidad deteriora sus pisos con mayor rapidez, lo que significa que tendrá que reemplazarlos antes.



“En Shaw Industries creemos que el uso de los productos Bridgepoint como parte de un proceso (o programa) de mantenimiento adecuado lo ayudará a asegurarse de que su alfombra cumple con las expectativas más altas. Le recomendamos con insistencia el uso de su sistema de baja humedad con la máquina que tiene un cepillo cilíndrico llamada Brush Pro para el mantenimiento intermedio, y también creemos que los productos Bridgepoint diseñados para recuperar sus alfombras de uso comercial son de los mejores de la industria”.

Charles Rollins  
Director, Soporte de productos  
Shaw Industries, Inc.

# OPCIONES

El programa completo de mantenimiento planificado de pisos

Adaptado para su situación específica



Sponsored by



© 2012 Bridgepoint Systems. All rights reserved.

# Su situación es única

Todos los programas de mantenimiento deben adaptarse a su situación única.

Los edificios comerciales cuentan con distintos pisos, y el programa de mantenimiento debe adecuarse a estos pisos específicos. Hay muchos factores de los que dependen los requisitos generales de limpieza y mantenimiento.

Tipo de piso	Condición
<ul style="list-style-type: none"><li>Alfombra</li><li>Baldosas</li><li>Piedra</li><li>Madera</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Uso de las instalaciones</li><li>Número de ocupantes</li><li>Tipos de tierra</li><li>Presupuesto</li></ul>

“Nuestra empresa ofrece todas las opciones para un adecuado cuidado de su alfombra, y podemos adaptarlas a su presupuesto”.



## Las opciones

La gran cantidad de variables en los establecimientos exigen opciones de mantenimiento flexibles. Nuestros técnicos profesionales y certificados están dedicados a su profesión.

Nuestra empresa es la clave para que el programa de mantenimiento tenga éxito. Estas son algunas de las cosas que puede esperar de nuestra empresa:

- Operadores que también son dueños y técnicos que trabajan bajo estricta supervisión
- Técnicos con buena presencia y uniformados
- Técnicos que recibieron una amplia capacitación teórica y práctica
- Equipos de limpieza y soluciones de limpieza de última tecnología especialmente seleccionados para la estructura y el material de sus pisos y que protegen el ambiente interior y exterior.

Contamos con los insumos, la capacitación y el apoyo de los sistemas Bridgepoint de renombre nacional.

Ofrecemos cuatro opciones para el mantenimiento de sus instalaciones. Una de estas es la correcta para usted.



OPCIÓN

1

## Programa de mantenimiento anual

Un pequeño esfuerzo al comienzo significa tener pisos que siempre lucen bien.

### Planificación anticipada

Cada procedimiento se programa para todo el año. Las tareas de aspiración, limpieza de manchas, retoques en áreas de alto tránsito y limpieza profunda se planifican de acuerdo con el uso de cada área del edificio.

### Apariencia excelente

Una vez que se implemente, las instalaciones tendrán una apariencia excelente todo el año, sin que ello implique esfuerzo alguno de parte de sus ocupantes.

### Personalizado

Utilizaremos las herramientas informáticas exclusivas de diseño de Bridgepoint y trabajaremos junto a usted para crear el programa perfecto.

### Presupuestos fáciles

Nuestra función “pagos iguales” le permite prorratear el gasto en pagos mensuales accesibles.

### Su programa:

Estará bien organizado, será accesible y eficaz; este programa también lo ayudará a cumplir con los requisitos de garantía del fabricante.

OPCIÓN

2

## El plan flexible

¿Presupuesto? ¿Tipo de tierra? ¿Tránsito? ¿Compromiso?

Si usted no conoce alguna de las variables enumeradas, es posible que no tenga sentido contratar un plan de mantenimiento anual. El plan flexible le permite operar de acuerdo al sistema por el cual abona los servicios que utiliza. Empezamos por darle una lista de precios o “menú” de nuestros servicios. Le garantizamos los precios por todo un año. Durante el año lo llamaremos a intervalos determinados y usted toma la decisión de acuerdo con la condición actual de sus pisos. Usted ya sabrá de antemano los precios; podrá equilibrar las necesidades actuales con el presupuesto disponible.

Esta puede ser la opción correcta cuando el uso cambia en forma periódica o cuando las restricciones de su presupuesto no permiten contratar el programa de mantenimiento anual.

Semanal, mensual o trimestral: usted decide y nos dice con qué frecuencia debemos llamar..

### NUESTROS SERVICIOS

- Aspiración profunda
- Limpieza de manchas
- Mantenimiento de áreas de alto tránsito
- Limpieza de baja humedad Encapuclean
- Limpieza por extracción
- Bridgepoint Protector
- Extracción con polvo seco
- Extracción profunda: baldosas
- Refregar y extraer: baldosas
- Mantenimiento de piedras
- Limpieza y revestimiento de madera ...y más.

Le garantizamos nuestras tarifas durante un año entero.

OPCIÓN

3

## Trabaje con su personal de mantenimiento

Si usted tiene personal de mantenimiento interno o un contratista de limpieza profesional que realiza el mantenimiento a su edificio, nuestra empresa puede trabajar con el personal para brindarles equipamiento y capacitación. Con el equipamiento, la capacitación y la asistencia técnica adecuados, su personal interno puede mantener los pisos en un excelente estado.

Le recomendaremos productos específicos de limpieza de Bridgepoint Systems y, si utiliza nuestras herramientas del programa de mantenimiento exclusivo, podemos ayudarlo a seleccionar los mejores productos para sus necesidades. Luego crearemos un programa de mantenimiento que contenga procedimientos, instrucciones y frecuencias.



OPCIÓN

4

## Combinación de sistemas

Con frecuencia, una combinación de las otras tres opciones resulta ser la mejor opción. Su personal interno puede hacerse cargo de aspirar, prevenir la aparición de tierra y la limpieza inmediata de manchas y derrames, y dejar la limpieza periódica y profunda en nuestras manos: sus especialistas integrales en limpieza de pisos.

Este “enfoque en equipo” le permite ahorrar dinero y aprovechar las ventajas de tener personal interno que realice las tareas diarias y semanales, ahorrando los gastos de contratar personal adicional y adquirir equipos industriales que no se utilizarán con tanta frecuencia.

Este es el enfoque que más recomendamos. Ofrece los mejores resultados al costo más bajo.



El personal de mantenimiento lleva a cabo las tareas diarias y semanales.